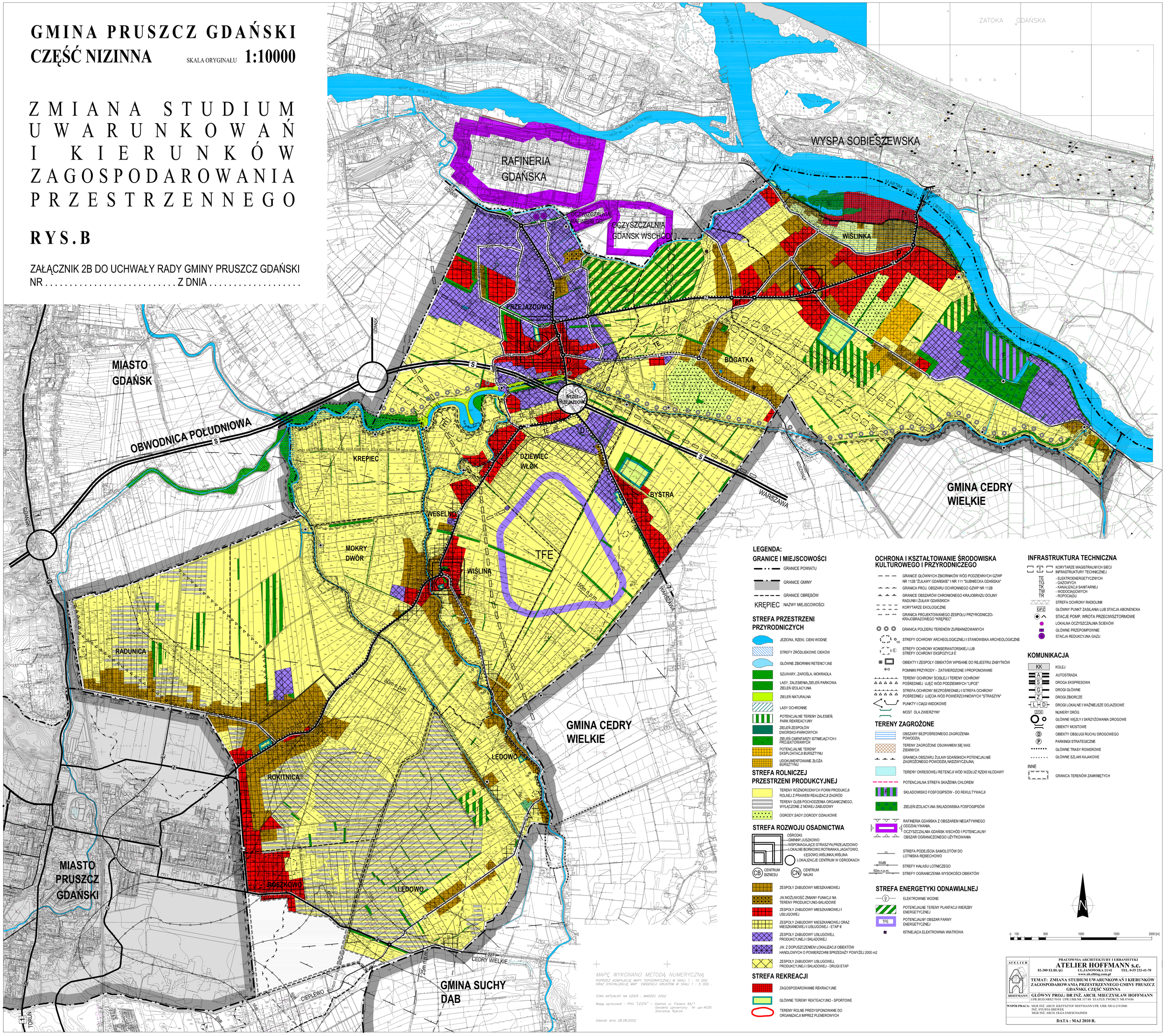
# GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
## CZĘŚĆ NIZINNA

SKALA ORYGINAŁU **1:10000**

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## RYS.B

ZAŁĄCZNIK 2B DO UCHWAŁY RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
NR . . . . . Z DNIA . . . . . .




## LEGENDA:

### GRANICE I MIEJSCOWOŚCI

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- KRĘPIEC NAZWY MIEJSCOWOŚCI

### STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- JEZIORA, RZEKI, CIEKI WODNE
- STREFY ŹRÓDLISKOWE CIEKÓW
- GŁÓWNE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- SZUWARY, ZAROŚLA, MOKRADŁA
- LASY, ZALESIENIA,ZIELEŃ PARKOWA ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZIELEŃ NATURALNA
- LASY OCHRONNE
- POTENCJALNE TERENY ZALESIEŃ, PARK REKREACYJNY
- ZIELEŃ ZESPOŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH
- ZIELEŃ CMENTARZY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
- POTENCJALNE TERENY EKSPLOATACJI BURSZTYNU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA BURSZTYNU

### STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY RÓŻNORODNYCH FORM PRODUKCJI ROLNEJ Z PRAWEM REALIZACJI ZAGRÓD
- TERENY GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO, WYŁĄCZONE Z NOWEJ ZABUDOWY
- OGRODY,SADY,OGRODY DZIAŁKOWE

### STREFA ROZWOJU OSADNICTWA

- OŚRODKI:
  - GMINNY:JUSZKOWO
  - WSPOMAGAJĄCE:STRASZYN,PRZEJAZDOWO
  - LOKALNE:BORKOWO,ROTMANKA,JAGATOWO, LĘGOWO,WIŚLINKA,WIŚLINA
- LOKALIZACJE CENTRUM W OŚRODKACH
- CB CENTRUM BIZNESU
- CN CENTRUM NAUKI
- ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- JW.MOŻLIWOŚĆ ZMIANY FUNKCJI NA TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE
- ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ - ETAP II
- ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- JW. Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ - DRUGI ETAP

### STREFA REKREACJI

- ZAGOSPODAROWANIE REKRACYJNE
- GŁÓWNE TERENY REKTEACYJNO - SPORTOWE
- TERENY ROLNE PREDYSPONOWANE DO ORGANIZACJI IMPREZ PLENEROWYCH

### OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 112B "ŻUŁAWY GDAŃSKIE" I NR 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"
- GRANICA PROJ. OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 112B
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNII I ŻUŁAW GDAŃSKICH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "KRĘPIEC"
- GRANICA POLDERU TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI E
- OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY - ZATWIERDZONE I PROPONOWANE
- TERENY OCHRONY ŚCISŁEJ I TERENY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH "LIPCE"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH "STRASZYN"
- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE
- MOST DLA ZWIERZYNY

### TERENY ZAGROŻONE

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU ŻUŁAW GDAŃSKICH POTENCJALNIE ZAGROŻONEGO POWODZIĄ NADZWYCZAJNĄ
- TERENY OKRESOWEJ RETENCJI WÓD WZDŁUŻ RZEKI KŁODAWY
- POTENCJALNA STREFA SKAŻENIA CHLOREM
- SKŁADOWISKO FOSFOGIPSÓW - DO REKULTYWACJI
- ZIELEŃ IZOLACYJNA SKŁADOWISKA FOSFOGIPSÓW
- RAFINERIA GDAŃSKA Z OBSZAREM NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA, OCZYSZCZALNIA GDAŃSK WSCHÓD I POTENCJALNY OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- STREFA PODEJŚCIA SAMOLOTÓW DO LOTNISKA RĘBIECHOWO
- 55dB STREFY HAŁASU LOTNICZEGO
- 50m n.p.m. STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW

### STREFA ENERGETYKI ODNAWIALNEJ

- ELEKTROWNIE WODNE
- POTENCJALNE TERENY PLANTACJI WIERZBY ENERGETYCZNEJ
- TFE POTENCJALNY OBSZAR FARMY ENERGETYCZNEJ
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- KORYTARZE MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TE - ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TG - GAZOWYCH
- TK - KANALIZACJI SANITARNEJ
- TW - WODOCIĄGOWYCH
- TR - ROPOCIĄGU
- STREFA OCHRONY RADIOLINII
- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA LUB STACJA ABONENCKA
- STACJE POMP, WROTA PRZECIWSZTORMOWE
- LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GŁÓWNE PRZEPOMPOWNIE
- R STACJA REDUKCYJNA GAZU

### KOMUNIKACJA

- KK KOLEJ
- A AUTOSTRADA
- S DROGA EKSPRESOWA
- G DROGI GŁÓWNE
- Z DROGI ZBIORCZE
- L D DROGI LOKALNE I WAŻNIEJSZE DOJAZDOWE
- 2238 NUMERY DRÓG
- GŁÓWNE WĘZŁY I SKRZYŻOWANIA DROGOWE
- OBIEKTY MOSTOWE
- D OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO
- P PARKINGI STRATEGICZNE
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- GŁÓWNE SZLAKI KAJAKOWE

INNE

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

N

0 100 500 1000 1500 2000 [m]


ATELIER HOFFMANN

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
**ATELIER HOFFMANN s.c.**
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl


TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI, CZĘŚĆ NIZINNA


GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD NRKG/78/05 UPR.URB.NR 5/7/88 STATUS TWÓRCY NR 874/86

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
INŻ. SYLWIA DREWEK
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER


DATA : MAJ 2010 R.